

Số: 220/2023/TB-ĐGHDLV
V/v đấu giá tài sản

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 237, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại: Thửa CUTM04-17, Dự án làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích: 60,0 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 17/5/2016; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 702805, Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01308 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/07/2022 cho Công ty Cổ phần Xây dựng và đầu tư Huy Phát, cụ thể:

+ Địa chỉ tài sản: Thửa CUTM04-17, Dự án làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

+ Thực trạng tài sản: Ngôi nhà 4 tầng 1 gác lửng và tầng hầm, diện tích sàn xây dựng 60m², tổng diện tích sử dụng 240,8m², kết cấu bê tông cốt thép, sàn lát đá hóa, cầu thang lát đá, cửa khung kính.

+ Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được thế chấp cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong để đảm bảo cho khoản nợ của Công ty Cổ phần Xây dựng và đầu tư Huy Phát tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 148/2022/HDBD/HDG ngày 13/07/2022 giữa Ngân hàng TMCP Tiên Phong và Công ty CP Xây dựng và đầu tư Huy Phát. Nay, Ngân hàng TMCP Tiên Phong thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức bán đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và tuân thủ các quy định của pháp luật.

- **Giá khởi điểm là: 9.966.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu đồng) (Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và kinh phí bảo trì).

- **Tiền đặt trước: 996.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi sáu triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): **500.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ*).

- **Bước giá: 50.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu, năm trăm nghìn đồng*).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày **19/12/2023** đến **17h00** ngày **01/01/2024** bằng cách sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn**.

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến.

+ Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tải các mẫu đơn đăng ký, giấy xác nhận hiện trạng tài sản trên trang lacvetauction để nộp lại hồ sơ qua đường bưu điện. Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy xác nhận đã tìm hiểu rõ về nguồn gốc, tình trạng pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá (theo mẫu);

++ Đơn đăng ký xem tài sản (theo mẫu) (nếu có nhu cầu xem tài sản, khách hàng nộp lại trước 17h00 ngày 27/12/2023);

++ Bản sao y có chứng thực các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu; Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp;

++ Địa chỉ nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - địa chỉ: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội, Điện thoại: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvetauction.vn** hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội (*trong giờ hành chính, trừ thứ 7, Chủ nhật và nghỉ lễ*).

- **Xem tài sản:** Khách hàng nộp đơn đăng ký xem tài sản trước 17h00 ngày **27/12/2023** với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hướng dẫn xem tài sản ngày **28/12/2023** và ngày **29/12/2023** (*trong giờ hành chính*) tại: Thửa đất CUTM04-17, Dự án làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá



hợp danh Lạc Việt (lacvietauction.vn). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ngân hàng TMCP Tiên Phong để được giải đáp. Khách hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày **29/12/2023** đến **17h00** ngày **03/01/2024** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Hưng Yên;
- + Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CCCD/HC/ĐKKD)

nộp tiền đặt trước TGDG Thừa CUTM04-17 Vạn Phúc, Hà Đông”.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2024. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2024 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Lacvietauction.vn) với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian trả giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày **04/01/2024** (Thứ Năm):

+ Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội, ĐT: 0867.523.488 / 0243.211.5234.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong;
- Cổng thông tin <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Báo in;
- Website lacvietauction.vn
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang